

News Release

平成 27 年 7 月 17 日
ビーロット・アセットマネジメント株式会社

韓国の投資家による不動産ファンドの 本邦不動産への第二弾投資の完了について

株式会社ビーロットの100%子会社であるビーロット・アセットマネジメント株式会社(代表取締役社長 内田 俊彦)は、大韓民国(以下「韓国」)のJR AMC Company Limited社(CEO: Kwan-Young Kim、以下「JRAMC」)と業務提携契約を締結して共同事業を進めておりました。本日、韓国最大の投資家であるNPSにより出資された不動産ファンドが、本邦不動産を取得し、運用を開始しましたのでお知らせいたします。本投資は、昨年行った東京主要区部の稼働中賃貸オフィスビルへの投資に続く第二弾となります。

今後も、数百億円規模の物件の取得を中心に進めるとともに、さらなるファンド規模の拡大を目指し共同事業を行ってまいります。

1. 本ファンドの概要

投資対象	東京圏内陸部所在物流施設
物件規模	約 100 億円
物件利回り	NOI (Net Operating Income、純収益) に対して 5% 程度
レンダー	大手信託銀行
投資家	National Pension Service (NPS)
韓国側マネジメント会社	JRAMC
日本側アセットマネジメント会社	大手不動産投資顧問業者
日本側アドバイザー	ビーロット・アセットマネジメント株式会社

2. ビーロット・アセットマネジメント株式会社の概要

2015年2月20日に設立された不動産投資顧問会社。現在、金融商品取引法に基づく投資助言・代理業の申請手続き中。

3. JRAMC の概要

2008年に韓国で設立された不動産投資顧問会社。独立系では運用資産残高は韓国国内で最大規模。

【本件に関するお問合せ】

ビーロット・アセットマネジメント株式会社 経営企画部 勝又

TEL:03-6891-2526 E-mail : info@bam.b-lot.co.jp