

2021
1・11 月4回
月曜日発行
第1181号

週刊ビル経営

発行所 (株)ビル経営研究所
〒104-0061
東京都中央区銀座7-17-12 2F
TEL 03(3543)7421
FAX 03(3543)5839
発行人 垂澤清三
年間購読料 30,000円(税込)
KAMEOKA NEWS AGENCY CORPS
亀岡大郎取材班グループ

今週の注目記事

⑧ 社長インタビュー
Our Kitchen編

⑩ 2021不動産業界
各社年頭所感

⑫ 中小ビルでも実現可能
二酸化炭素排出ゼロの方法

⑥ 日本橋特集 街を彩る名店探訪

⑫ ホテル運営会社 次の一手を探る

⑫ 貸ビル街探訪 品川駅港南口編

⑫ クローズアップ ソーシャルディスタンス編

不動産金融コンサル
ティング事業を行うビ
ーロット(東京都港区)
は昨年11月、「ビーロ
ットリート投資法人」
が資産規模130億円
超の私募リートを組
成、運用を開始したと
発表した。運用はビ
ーロット・アセットマネ
ジメント(東京都港区)
が行う。



ビーロット・アセットマネジメント
代表取締役社長
外川 太郎氏

2023年500億円超で上場目指す

ビーロットでは昨年
5月にLCパートナー
ズ並びにメディカルア
セット投資法人を連結
子会社化。LCパート
ナーズをビーロット・
アセットマネジメント
えで上場を目指す。
ビーロット・アセッ
トマネジメント代表取
締役社長の外川太郎氏
は上場までの計画とし
て「2021年より年
間150億円程度組み
入れ物件の確保を目指
していきます」と話す。
想定するアセットとし
てはオフィスビルやレ
ジデンス等を中心とし
るが、将来的には1
2割程度ヘルスケアや
リゾート施設などの組
み込みも目指す。立地
も分散させることを検
討しており、「首都圏
・中部圏・近畿圏で6
割前後、北海道・九州
として大阪で3割前後、その他の
府吹田市に
ある「ビー
ロット江坂
ビル」を組
組成となつたわけだ
が、出資者の募集では
一定の影響を受けた。
2023年
に資産規模
500億円
超としたら
出資者である企業と
の協業についても順次
行っていく。組成発表
と同日に施設整備など
を行う共栄セキユリテ

「リートへの上場を目指す私募リートが
昨年11月に組成された。手掛けたのはビ
ーロット。アセットはオフィス、レジデンス
中心としながらも多彩な物件を組み込み、
立地エリアも分散させる。加えて、不動産
再生の知見を生かしていく構えだ。

ビーロット・アセットマネジメント

私募リート第1号を運用開始 将来的にはヘルスケア施設などの組み込みも

「リースサービス(東京都
千代田区)とは業務提
携を発表。加えて、昨
年12月には日本リビン
グ保証(東京都新宿区)
との業務提携も結ん
だ。外川氏は「相互に
ノウハウを活用しなが
らシナジーを起こせる
場合には、今後も積極
的に提携していきたい」
と意欲を示す。

ビーロットでは豊富
な不動産再生のノウハ
ウを有しており、今回
組み込んだ「ビーロッ
ト江坂ビル」でもLE
D化改修やビルメンテ
ナンス費用などの各種
コストダウン、また修
繕費用等の適正化など
を実施している。今後
組み込んでいく物件に
ついては、これらの知
見を生かしていく。